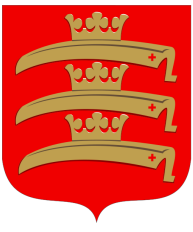


Aika 17.09.2026, klo 17:31 - 18:39

Paikka Merttelän iso kokoustila

Käsitellyt asiat

- § 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 52 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 53 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 54 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 55 Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten polttokiellosta / rakennuksen polttaminen harjoituskohteena, Pajulantie 24 (704-407-6-46)**
- § 56 Toiminnan ja käyttötalouden seuranta ja puolivuotistoteuma 2026**
- § 57 Talousarvio 2027**
- § 58 Ympäristökatselmuksen toimenpiteet**
- § 59 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Anni Raiko, 1. varapuheenjohtaja
Markku Hyytiä
Tiia Mamia-Ranta
Anu Nordblad
Marko Rounas
Aleksi Sipilä

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja
Hannu Kesti

Poissa

Tarja Helenius, varajäsen
Sanna Hintukainen, varajäsen
Antti Jussila, varajäsen
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Marco Lindberg, varajäsen
Antti Mattila
Juha Raatikainen, varajäsen
Ville Raiko
Jere Urpo, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

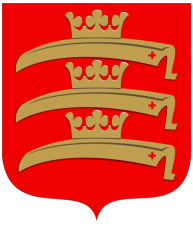
24.09.2026

24.09.2026

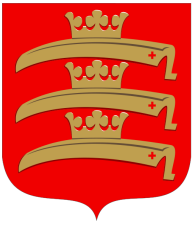
Markku Hyytiä

Marko Rounas

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla



§ 51

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

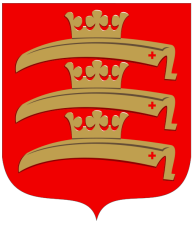
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 52

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 24.9.2026 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Hyytiä ja Marko Rounas. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään torstaina 24.9.2026.



§ 53

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 12.8 - 10.9.2026 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
13.8.2026	54	Puunkaatolupa, Emmantie 1, myönnetty.
13.8.2026	55	Puunkaatolupa, Untontie 8, myönnetty.
14.8.2026	56	Rakentamislupa, saunarakennuksen rakentaminen, Kolhintie 2, myönnetty.
14.8.2026	57	Rakentamislupa, puukiukaan ja savuhormin rakentaminen, Kaunistontie 36, myönnetty.
20.8.2026	58	Muutos rakentamislupaan 25-0061, omakotitalon laajentaminen, Uuhikuja 22, myönnetty.
24.8.2026	59	Rakentamislupa, autotalli muutetaan saunaksi ja laajennetaan, Leppätie 7, myönnetty.
26.8.2026	60	Puunkaatolupa, Korkkisvuorentie 4, myönnetty.
1.9.2026	61	Puunkaatolupa, Paasniituntie 17, myönnetty.
3.9.2026	62	Rakentamislupa, talousrakennuksen rakentaminen, Taulakuja 6, myönnetty.

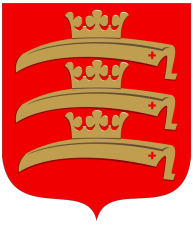
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 54

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Kaupanhavvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-404-1-141, Metsäaho (5000 m²) niminen tila.
2. 704-404-5-64, Tontti 537/3 (1416 m²) niminen tila.
3. 704-483-1-26, Kallio (95163 m²), 704-470-1-104, Mustaveräjä (64350 m²), 704-454-1-0, Isoniittu (38300 m²), 704-519-1-23, Peltosalo (147920 m²), 704-519-2-17, Suutaralho (166950 m²), 704-491-6-2, Sortto (92600 m²), 704-491-2-112, Pikkusortto (7350 m²), 704-436-2-32, Harvamäki (132500 m²), 704-483-1-43, Kullannummi (182500 m²) ja 704-483-1-42, Pikku-kullannummi (9400 m²) nimiset tilat.
4. 704-519-2-2, Pellonperä (21900 m²) niminen tila.
5. 704-491-3-72, Koivula (2050 m²) niminen tila.
6. 704-436-2-44, määräosa (1/10) Poukama (4480 m²) nimisestä tilasta.
7. 704-404-1-201, Tontti 312/5 (1730 m²) niminen tila.
8. 704-402-1-224, Tontti 2/166 (1080 m²) niminen tila.
9. 704-404-1-72, Tontti 1/114 (1335 m²) niminen tila.
10. 704-404-1-254, Mäntyrinne (1475 m²) niminen tila.

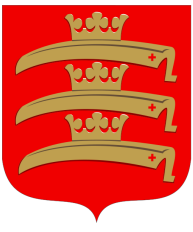
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 55

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten polttokiellosta / rakennuksen polttaminen harjoituskohteena, Pajulantie 24 (704-407-6-46)

RUSDno-2026-450

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja, pasi.hellsten@rusko.fi

Liitteet

- 1 Asbestikartoitus Pajulantie 24.pdf
- 2 Pelastusviranomaisen lausunto Pajulantie 24.pdf

Selostus asiasta:

Kiinteistön omistaja on toimittanut 27.8.2026 Ruskon kunnan ympäristönsuojeluun hakemuksen saada poiketa kunnan ympäristönsuojelumääräysten polttokiellosta. Hakemus koskee osoitteessa Pajulantie 24, 21290 Rusko (kiinteistötunnus 704-407-6-46) sijaitsevaa purkukuntoista, puurakenteista rintamamiestaloa (huoneistoala 58 m²). Rakennuksen tilalle on tarkoitus rakentaa uusi omakotitalo, jota koskevat purkamis- ja sijoittamislupahakemukset ovat vireillä Ruskon kunnan rakennusvalvonnassa.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos on lausunnossaan (26.8.2026) puoltanut kohteen käyttöä savusukellus- ja sammutusharjoituksen kohteeksi, jonka päätteeksi rakennus poltetaan hallitusti loppuun. Kohteessa on tehty asbestikartoitus (Suomen Asbestipro Oy, 21.8.2026), jonka mukaan tutkituista rakenteista ei havaittu asbestia. Kiinteistöllä ei ole sijainnut öljysäiliötä. Rakennuksesta puretaan ennen polttamista peltikatto ja ikkunat sekä katkaistaan sähkö- sekä vesiliittymät.

Sovellettavat säännökset:

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
- Jätelaki (646/2011)
- Ruskon kunnan ympäristönsuojelumääräykset

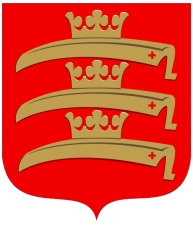
Pykälän liitteenä on kohteen asbestikartoitus ja pelastuslaitoksen lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää luvan poiketa ympäristönsuojelumääräysten polttokiellosta ja polttaa osoitteessa Pajulantie 24 sijaitsevan asuinrakennuksen Pelastuslaitoksen harjoituskohteena seuraavin ehdoin:

1. **Valvonta ja ohjaus:** Polttaminen saa tapahtua ainoastaan Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen valvonnassa ja ohjauksessa savusukellus- ja sammutusharjoituksen yhteydessä.



2. **Esiselvitykset ja purettavat materiaalit:** Rakennuksesta on ennen polttamista poistettava peltikate, ikkunat, sähkökaapelit ja -johdot, muovimatot, irtaimisto sekä kaikki vaaralliset jätteet.
3. **Jätteet polton jälkeen:** Polttamisen jälkeen palamaton jäte (kuten metallit ja tiilet) sekä syntyvä tuhka on toimitettava asianmukaiseen luvalliseen vastaanottoaikkaan. Jätteitä tai tuhkaa ei saa jättää maaperään. Jätteistä on toimitettava siirtoasiakirja vaakakuitteineen kunnan ympäristönsuojeluun.
4. **Muut luvat:** Tämä päätös ei korvaa rakentamislain mukaista purkamislupaa tai -ilmoitusta, jonka tulee olla hyväksytty ennen toimenpiteen aloittamista.

Perustelut

Pelastuslaitos on esittänyt kohteelle painavan koulutuksellisen tarpeen (sisäministeriön ohje 2023:28 kuumassa työskentelyn osaamisen näytöstä). Kohteessa ei ole todettu asbestia eikä öljysäiliöitä, ja hyötykäyttöön soveltuvat sekä ympäristölle haitalliset materiaalit riisutaan ennen polttoa. Asetetuilla ehdoilla toiminnasta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Päätöksestä tiedottaminen

Kiinteistön 704-407-6-46 omistaja.

Lautakunnan pöytäkirja julkaistaan Ruskon kunnan verkkosivuilla 25.9.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Käsittelymaksu

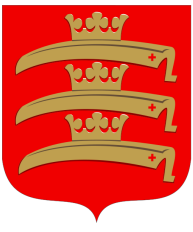
Tämän poikkeamisen käsittelystä peritään 340 euroa. Maksun suuruus perustuu Ruskon kunnanvaltuuston hyväksymään taksaan.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 56

Toiminnan ja käyttötalouden seuranta ja puolivuotistoteuma 2026

RUSDno-2026-462

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Oheismateriaali

1 RYLA toteuma.pdf

2 70 RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖASIAT osavuosi.pdf

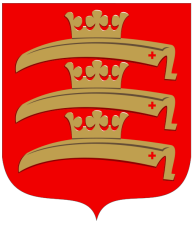
Rakennusvalvonnan ja ympäristöasioiden toiminta on toteutunut pääosin talousarvion ja asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Keskeiset palvelut ovat toteutuneet suunnitellusti.

Ympäristönsuojelun merkittävin muutos kulujen kehityksen ylitykseen on talousarvion määrärahan muutos, kun vuonna 2025 ympäristönsuojelussa tapahtui useita henkilöstövaihdoksia, joista johtuvat ylimääräiset palkkakustannukset laskutettiin sovitusvuoden 2026 aikana. Valtuusto hyväksyi 27.4.2026 § 13, 2026 talousarvion määrärahan lisäyksen kustannuspaikalle 7211 Ympäristönsuojelu, 4460 Muut yhteistoimintaosuudet, 11.503 euroa. Kustannuspaikan määräraha on siten yhteensä 56.772 €.

Muuten kulut ovat hieman alle ajankohdan vertailutilanteen, kuten myös rakennusvalvonnan tuotot. Ympäristönsuojelun tuotot ovat ajankohdallista vertailua korkeammat. Ympäristöterveydenhuollon tuotot tasataan aina tilikauden jälkeen kulujen ja tuottojen erotus palautetaan tai lisälaskutetaan. Viime vuosina on yleensä tullut palautusta, vuonna 2025 ympäristöterveydenhuollon tuotoista ja laskutuksesta tuli palautusta 8.409,77 €.

Rakennusvalvonnan ICT-palveluissa on tällä hetkellä vähäinen ylitys, rakennusvalvonnan perusvuosikulut on tilitetty. Lisäkuluja on tullut järjestelmätoimittajien valmistautumisesta RYHTI-järjestelmän käyttöönottoon. CGI:n (rakennusvalvonta- ja kiinteistöjärjestelmä) seuraava lisäpäivitys tulee vuoden 2027 alussa, Cloudpermit Oy (sähköinen luvanhaku) osalta on 3012 € lisäkulu. Järjestelmätoimittajan kanssa on pidetty palaveri 9/2026, ensi vuoden heinäkuussa siirrytään lupamääriin pohjautuvaan sopimukseen, joka voisi laskea vuosittaisia kokonaiskustannuksia. ICT-palvelujen osalta on seurattava tämän vuoden lisämäärärahan tarvetta. Järjestelmätoimittajat ovat hakeneet ympäristöministeriön avustuksia kumppanikuntien kanssa ja avustukset käytetään kaikkien käyttäjien palvelun käyttöönottokustannusten pienentämiseksi, mm. rakennusvalvonnan osalta: Helsingin kaupunki, Tampereen kaupunki, Sipoon kunta: FACTARAVA4, 175 000 € (5 /2026).

Oheismateriaalina on rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttötalouden toteutumaraportti vuoden alusta lukien (1-8 / 2026) ja osavuosi katsaus.



Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi toiminnan katsauksen ja käyttötalouden toteutuman ja hyväksyy puolivuotistoteumaraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 57

Talousarvio 2027

RUSDno-2026-467

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

- 1 Talousarvion tuloslaskelma 2027.pdf
- 2 Ympäristönsuojelu yhteistyöpalaveri 31.8.2026 MUISTIO.pdf
- 3 2027 70 RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖASIAT.pdf

Vuoden 2027 talousarvion kehyksessä on lähdetty siitä, että tulot pysyvät ennallaan. Talousarviossa on nyt merkitty pientä kasvua rakennusvalvonnan tuloihin, rakentamisen elpymisen ja uusien tonttien pohjalta.

Kehystarkastelun perusteluina:

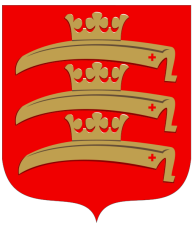
Vuosi 2027

Kehystarkastelussa on huomioitu kunta-alan voimassa olevat sopimuskorotukset palkkoihin, käytetty korotusprosentti on 3,2. Muiden kustannusten osalta korotusprosenttina on 2,0 %. Kunnanhallitus antoi evästyksenä talousarviovalmistelulle pyrkimisen nollatulokseen (24.8.2026 § 156).

Kuluissa on kuitenkin enemmän kasvua -246.793, +7,3 % kuin tuloissa. Henkilösivukuluissa on merkittävää kasvua ja ympäristönsuojelun kulut (+21,8 %) nousevat reilusti yleisen kustannustason nousun sekä palkkakulujen kasvun vuoksi ja lisäksi vaikuttaa merkittävästi yhteistyösopimuksen mukaisesti laskettujen Ruskon kunnan suoritemäärän ja asukasluvun kokonaiskustannusten jako-osuus (34,6 %), joka nousee 3 prosenttiyksikköä vuodesta 2026 (31,6 %). Ruskoa koskevien seurattujen suoritteiden määrä on kasvanut (työmäärä), joten tulevassa talousarviossa se merkitsee suurempaa kustannusosuutta. Pohjana suoritteissa on käytetty edellisen vuoden (tilinpäätös 2025) toteutuneita suoritemääriä. 2026 vuoden talousarvion pohjana olleet suoritemäärät ovat olleet: Rusko 98, Nousiainen 89, Mynämäki 309 ja nyt 2027 talousarviossa: Rusko 241, Nousiainen 202, Mynämäki 249. Ympäristönsuojelun suoritteiden kirjaamisesta ja seurannan selkeyttämisestä sovittiin uuden yhteistyösopimuksen neuvotteluissa. Tämän vuoksi osassa suoritteita on voinut olla suurempaa vaihtelua.

Ympäristönsuojelussa toimintaa jatketaan kolmella kunnalla ja kahdella viranhaltijalla, joista toinen on todennäköisesti viransijainen osan vuodesta.

Rakennusvalvonnassa valmistaudutaan Ryhti-järjestelmän käyttöönottoon. Jo vuoden alussa päivitetään rakennusvalvonnan tietojärjestelmiä ja se aiheuttaa ylimääräisiä kertaluonteisia päivityskustannuksia (n. 5000 €). Päivityksen yhteydessä toteutetaan Ryhti-käytön edellyttämät tekniset ja hallinnolliset valmiudet sekä liittymän Suomi.fi-



palveluväylään. Rakentamislakiin tulee uusia muutoksia. Rakentamislakiin lisättäisiin uudelleenlaaditun rakennusten energiatehokkuutta koskevan direktiivin määritelmä päästöttömästä rakennuksesta sekä muutettaisiin direktiivin mukaisiksi rakentamislain säännökset energiatehokkuuden olennaisesta teknisestä vaatimuksesta ja lähes nollaenergiarakennuksesta. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi myös uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian vähimmäisosuudesta rakennuksista, niin kutsutun RED III -direktiivin toimeenpanemiseksi. Esityksessä ehdotetaan myös lisättäväksi rakentamislakiin muutamia tällä hetkellä asetustasolla olevia, rakentamisen vastuu- ja menettelykysymyksiä selkeyttäviä säännöksiä. Rakentamislakiin lisättäisiin uusi luku asuntojen lyhyt vuokrauksesta. Näiden mahdollinen kokonaisvaikutus kuntajärjestelmiin ei ole vielä tiedossa, mutta käytännössä näiden määräysten muutokset eivät pitäisi vaikuttaa ohjelmistoihin, vaan päätöksentekoon.

Raision kaupunki on ilmoittanut, että ympäristöterveydenhuollossa varaudutaan hieman alempiin kustannuksiin kuin vuonna 2026. Talousarviossa ei ole huomioitu ympäristöterveydenhuollon tuotoista ja laskutuksesta tulevia palautuksia/muutoksia. Vuodelta 2025 oli palautusta 8.409,77 €. Palvelun havaittuina riskeinä on todettu, että pieneläinpäivystyksen valituslupan haku päättyy 9/2026. Sen jälkeen Turku päättää seuraavasta vaiheesta. Vuodesta 2027 alkaen optiovuodet 1+1 tai kilpailutus. TA27 nykyisen hinnan mukaan. Hyötyeläinsopimus Uudenkaupungin kanssa on edelleen neuvottelujen osalta kesken.

Toimintatulot ja -kulut ilmoitetaan bruttomääräisinä.

Talousarvio 2027 ehdotus, rakennusvalvonta ja ympäristöasiat (ulkoiset erät):

tuotot 61.000
kulut -246.793
toimintakate -171.812

Muutos verrattuna vuoden 2026 talousarvioon on 8,7 % (-185.793).

Menoista puuttuu vielä sisäiset erät, mm. rakennusten ja laitteiden vuokrat, palkanlaskenta sekä talouspalvelut.

Alustava vuoden 2027 talousarvio ja toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet sekä ympäristönsuojelun muistio (31.8.2026) ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta osaltaan hyväksyy lautakuntaa koskevan vuoden 2027 talousarvion ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 71, 16.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 58, 17.09.2026

§ 58

Ympäristökatselmuksen toimenpiteet

RUS-2025-553

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 16.10.2025, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta suorittaa 9.10.2025 kuntaa koskevan rakennusten kuntoon ja ympäristön siisteyteen liittyvän katselmuksen (Ruskon kunnan rakennusjärjestys § 47).

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota rakennusten kuntoon ja niiden ympäristöjen siisteyteen. Kiinteistöjen omistajille voidaan antaa katselmuksen perusteella korjaus- ja siivouskehotuksia.

Katselmuksesta on tiedotettu Ruskolainen -lehdessä (18.9.2025) ja kunnan internetsivuilla (10.9.2025).

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää toimenpiteistä tehdyn katselmuksen jälkeen.

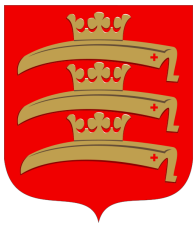
Päätös

Katselmuksen aikana tehtiin alueiden käyttöä koskevia huomioita:

- 704-404-0001-0176, kunnan viheralueen puolelle osittain kasvava tonttiaita. Tarvittaessa kasvustoa poistetaan, jos alueella täytyy tehdä huoltoon tai kunnossapitoon liittyviä toimenpiteitä, ei aiheuta toimenpiteitä.
- Harjutien alueen tarkastus ilmoitettuihin jätteisiin liittyen, ei aiheuta toimenpiteitä.
- Tarkastus Valkiavuorentiellä maatalouden rakennuksiin liittyen, ei aiheuta toimenpiteitä.
- 704-465-0001-0021 viljankuivaamon mahdollinen savuhaitta, tällä hetkellä ei aiheuta toimenpiteitä.
- Tutustuminen Hujalan ympäristölupatoimintojen alueeseen.
- Tutustuminen Munittulan vireillä olevan ympäristölupahakemuksen alueeseen.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää seuraavista toimenpiteistä:

- 704-491-0002-0078 , korjaus-/siivouskehotus: huonokuntoinen rakennus.
- 704-470-0004-0022, tontille pysäköidyt ja varastoidut ajoneuvot, siivouskehotus tarpeettomien ajoneuvojen ja romujen poisviemiseksi



- 704-408-0005-0041, siivouskehotus, naapurin kiinteistölle varastoidut puutarhatarvikkeet sekä -jätteet ja vanhat rakennusmateriaalit
- 704-491-0001-0047, siivouskehotus, kodinkoneet ja muut jätteet
- 704-406-0001-0297, 704-403-0001-0067, 704-407-0002-0047, 704-443-0003-0022, 704-414-0001-0014, 704-465-0001-0022, 704-438-0001-0004, ilmoitus kiinteistöjen omistajille, jotta tarkastavat ja huolehtivat vanhojen ja käytössä olevien lietesäiliöiden putoamisen estosta (luonnoneläimet, ihmiset)
- 704-429-0001-0001, vanhan talousrakennuksen korjaus-/purkukehotus
- 704-491-0003-0142, kiinteistölle on aiemmin annettu siivouskehotus, aluetta ei ole merkittävästi siistitty, hakijalle on jo lähetetty selityspyyntö pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa. Selitystä ei ole annettu. Siivousmääräyksen antaminen tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi.

Siivous- ja korjauskehotusten toimenpiteet pyydetään suorittamaan 1.5.2026 mennessä.

Lisäksi kirjataan tiedoksi ja todetaan suoritetuksi seuraavat asiat:

- 704-465-0002-0033, 704-465-0002-0032, aluetta on siistitty, kehotuksen pohjana olleet toimenpiteet katsotaan suoritetuksi, mutta tarvittaessa alue tarkastetaan uudelleen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 17.09.2026, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

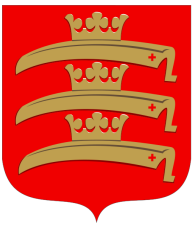
Rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja ovat kiertäneet katselmuksessa käytyjä kohteita 9.9.2026. Tarkastuksella otetut valokuvat ovat kokouksessa nähtävillä.

704-491-0002-0078 , korjaus-/siivouskehotus: huonokuntoinen rakennus: rakennuksessa ja sen ympäristössä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

704-470-0004-0022, tontille pysäköidyt ja varastoidut ajoneuvot, siivouskehotus tarpeettomien ajoneuvojen ja romujen poisviemiseksi: muutamia ajoneuvoja on siirretty toiseen paikkaan tai peitetty. Ajoneuvoissa on myös tapahtunut muutoksia, mutta kokonaismäärä ei merkittävästi muuttunut.

704-408-0005-0041, siivouskehotus, naapurin kiinteistölle varastoidut puutarhatarvikkeet sekä -jätteet ja vanhat rakennusmateriaalit: alue on siistitty ja kiinteistön omistaja on ostanut naapurilta määräalan, jonne oli varastoituna heidän tarvikkeita ja jätteitä.

704-491-0001-0047, siivouskehotus, kodinkoneet ja muut jätteet: kehotusta koskeneet kodinkoneet on siivottu pois, kiinteistöllä on yleisesti melko paljon erilaatuista tavaraa varastoituna.



704-406-0001-0297, 704-403-0001-0067, 704-407-0002-0047, 704-443-0003-0022, 704-414-0001-0014, 704-465-0001-0022, 704-438-0001-0004, ilmoitus kiinteistöjen omistajille, jotta tarkastavat ja huolehtivat vanhojen ja käytössä olevien lietesäiliöiden putoamisen estosta (luonnoneläimet, ihmiset): kiinteistöjen 704-406-0001-0297, 704-403-0001-0067, 704-414-0001-0014 omistajat ilmoittivat, että suojaus on kunnossa.

704-465-0001-0022 kiinteistön omistaja ilmoitti tehdyistä toimenpiteistä ja asia käsiteltiin lautakunnan kokouksessa 20.8.2026. Ympäristökatselmuksella katselmoitu puutteellinen säiliö (704-443-0003-0022) ei ole ilmoittanut toimenpiteistä.

704-429-0001-0001, vanhan talousrakennuksen korjaus-/purkukehotus: rakennukselle ei ole tehty toimenpiteitä.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää seuraavista toimenpiteistä:

704-491-0002-0078 , korjaus-/siivouskehotus: huonokuntoinen rakennus: selityspyyntö (kuuleminen) rakentamislain mukaisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa

704-470-0004-0022, tontille pysäköidyt ja varastoidut ajoneuvot: selityspyyntö (kuuleminen) rakentamislain mukaisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa

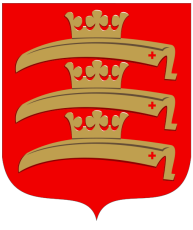
704-429-0001-0001, vanhan talousrakennuksen korjaus-/purkukehotus: selityspyyntö (kuuleminen) rakentamislain mukaisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa

704-443-0003-0022, lietesäiliö: selvityspyyntö tehdyistä toimenpiteistä

704-408-0005-0041, rakennus- ja ympäristölautakunnan antama kehotus todetaan täytetyksi ja valvonta-asia päätetään viranomaisen toimesta ilman erillisiä jatkotoimenpiteitä. Kiinteistön omistajan on huomioitava, että kun naapurilta ostettu tonttimääräala on lohkottu, niin on varmistettava, että tontilla sijaitsevat kompostit ym. puutarhatarvikkeet, -kalusteet sekä aidat ovat sijoitettuna oman kiinteistön alueelle.

704-491-0001-0047, rakennus- ja ympäristölautakunnan antama kehotus todetaan täytetyksi ja valvonta-asia päätetään viranomaisen toimesta ilman erillisiä jatkotoimenpiteitä. Kiinteistön omistajan on kuitenkin huomioitava, että asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu (RakL § 143).

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 59

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Eurofins Ahma Oy, Turun lentoasema, pintavesitarkkailu, 6.8.2026.
2. Eurofins Ahma Oy, Turun lentoasema, pohjavesitarkkailu, 6.8.2026.
3. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, ilmoitus lietteen kompostoinnista, Hossissuontie, 10.8.2026.
4. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, ilmoitus lietteen hyödyntämisestä maataloudessa, Paattistentie, 6.8.2026.
5. Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma, ESAVI/30934/2019, LVV-U /61774/2026, 8/2026.
6. Varsinais-Suomen pelastuslaitos, kemikaalitarkastus ja valvonta päätös, 185708, 8.9.2026.
7. Lupa- ja valvontavirasto, tiukasti suojeltujen lajien rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, LVV-U/60564/2026, 17.9.2026.
8. Lupa- ja valvontavirasto, maaperän suojeluun liittyvät tietopyynnot, LVV-U /122904/2026, 14.9.2026.

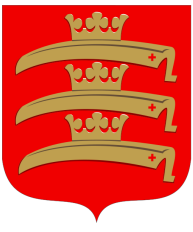
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Hallintovalitus

§55

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

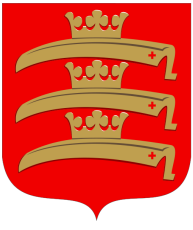
Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- Valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero,



joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä **valituskirjelmään valtakirja**, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä voidaan periä vuosittain vahvistettava oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen **tuomioistuinemaksulakiin (Finlex)**.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 Puhelinvaihde: 029 56 42611

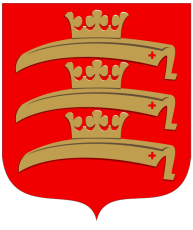
Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Oikeusistuimien sähköisen asiointipalvelun verkko-osoite:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Muutoksenhakukielto

§51, §52, §53, §54, §56, §57, §58, §59

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.